



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**

**Ελευσίνα
Αριθμ.πρωτ. : ΙΡΙΔΑ**

Ταχ. Δ.νση : Ηρώων Πολυτεχνείου 78
Ταχ. Κώδικας : 19 200 Ελευσίνα
Πληροφορίες : Λ. Σερδενιώτη
Τηλέφωνο : 213 2047 079
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : lserdeniotti@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Παράταση ισχύος απόφασης Συγκρότησης Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής του άρθρου 15 του Ν.4013/2011»

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τον **Ν. 1599/1986** «Σχέσεις Κράτους – Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου Δελτίου Ταυτότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 75/τ.Α'/11-06-1986).
2. Τον **Ν. 3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010).
3. Τον **Ν. 4071/2012** «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (Φ.Ε.Κ. 85/τ.Α'/11-04-2012).
4. Τον **Ν. 4497/2017** «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 171/τ.Α'/13-11-2017)
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 241/Α'/27-12-2010) και την αριθμ.37419/13479/2018 «Έγκριση τροποποίησης - επικαιροποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/2018).
6. Την με αριθμ. πρωτ. **377930/22-03-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ Β' 2121/07-04-2024 και διάρθωση σφάλματος ΦΕΚ 2241/τ.Β'/15-04-2024), με την οποία παρέχεται εξουσιοδότηση υπογραφής στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής.
7. Την αριθμ.πρωτ.**1331874/21-11-2024** απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής».
8. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α') και ιδιαίτερα το άρθρο 15 αυτού περί ρύθμισης θεμάτων Εμπορικών Μισθώσεων.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν.4038/2012 (ΦΕΚ 14 Α').
10. Τα Π.Δ. 19/1932 (ΦΕΚ 409 Α'), Κεφάλαιο Β' «Μισθώσεις» και Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212 Α'), Τμήμα ΙΙΙ – Κεφάλαιο Α' «Μίσθωση Ακινήτων».
11. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
12. Την αριθμ.πρωτ. ΙΡΙΔΑ **1164506/15-11-2022** (ΑΔΑ **ΩΔΛ37Λ7-3Ρ5**) Απόφαση Συγκρότησης Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής του άρθρου 15 του Ν.4013/2011 με ημερομηνία ισχύος έως **17 / 11 / 2024**.

13. **Το παρ. 4 του άρθρου 15 του Ν. 4013/2011** (ΦΕΚ 204 Α΄) «Οι Επιτροπές Διακανονισμού εδρεύουν και λειτουργούν στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας..... Η θητεία των Επιτροπών είναι διετής και μπορεί να παρατείνεται με απόφαση του κατά τόπο αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη για έναν ακόμη χρόνο».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την παράταση της ισχύος, για ένα χρόνο, ήτοι έως και τις **17/11/2025**, της αριθμ.πρωτ. ΙΡΙΔΑ **1164506/15-11-2022** (ΑΔΑ **ΩΔΛ37Λ7-3Ρ5**), Απόφασης Συγκρότησης Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής επί της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου 78, Τ.Κ. 19200 στην Ελευσίνα, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

- 1)Τον κο Δημήτριο Βερβεσό του Κωνσταντίνου, Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών με Α.Μ. 14605, ως Πρόεδρο, αναπληρούμενο από τον κο Μηνά Αναστασάκη του Μιχαήλ ,Δικηγόρο Αθηνών με Α.Μ. 33426.
- 2)Την κα Καλαφάτη Κωνσταντίνα του Ιωάννη, Σύμβουλο Ε.Β.Ε.Π. ως τακτικό μέλος, αναπληρούμενη από την κα Στυλιανή Παπαγιάννη , Σύμβουλο Ε.Β.Ε.Π.
- 3)Τον κο Γεώργιο Κοντούλη Μηχανολόγο Μηχανικό, εκπρόσωπο της Π.Ο.Μ.ΙΔ.Α. ως τακτικό μέλος, αναπληρούμενο από τον κο Κωνσταντίνο Μείντη, Δικηγόρο, επίσης εκπρόσωπο της Π.Ο.Μ.ΙΔ.Α. .

Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής θα εκτελεί ο υπάλληλος Ράπτης Ηλίας του Σταύρου, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, με βαθμό Α΄, υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης-Γραφείο Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε.Δ.Α, με αναπληρωτή του, την κα Πόγκα Παναγιώτα του Βλασσίου, κλάδου ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων με βαθμό Γ΄ υπάλληλος της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Π.Ε.Δ.Α .

Έργο της Επιτροπής είναι η εξώδικη επίλυση διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος στις εμπορικές μισθώσεις για ακίνητα που βρίσκονται μέσα στα όρια της Π.Ε. μετά από ενυπόγραφη αναφορά ενός τουλάχιστον των εμπλεκομένων μερών ή/και με τις προϋποθέσεις του άρθρου 15 § 5, 6, 7, 8, 9 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204Α΄) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει .

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΒΑΡΕΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 - Α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Δυτικής Αττικής
 - Β. Γρ. Εκτελεστικού Γραμματέα
 - Γ. Γενικό Διευθυντή Βιώσιμης Ανάπτυξης Και Κλιματικής Αλλαγής
Πολυτεχνείου 7 104 33 ΑΘΗΝΑ
gdoa@patt.gov.gr

2.Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών
Ακαδημίας 60
Αθήνα 106 79

3)Εμπορικό & Βιομηχανικό
Επιμελητήριο Πειραιώς
Γ.Κασιμάτη 1
Πλ. Οδησσού
Πειραιάς 18 531

4)Πανελλήνιος Ομοσπονδία
Ιδιοκτητών Ακινήτων
Σοφοκλέους 15 & Αιόλου
Αθήνα 105 51

5)ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΡΒΕΣΟΣ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 60
106 79, ΑΘΗΝΑ

6)ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 8
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 19 200

7) ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
IONIAN KALK A.E.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΜΑΝΔΡΑΣ
19 600 ΜΑΝΔΡΑ

8)ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Εταιρεία «ΜΕΛΕΤΗΣ Ν. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
Π. ΓΕΩΡΓΑΚΗ 27
ΜΕΓΑΡΑ 19 100

9)ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 22
19018, ΜΑΓΟΥΛΑ

10)ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΗΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ 35
19200 ΕΛΕΥΣΙΝΑ

9)Οριζόμενους υπαλλήλους