



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ**

**Ελευσίνα 15 Νοεμβρίου 2022
Αριθμ.πρωτ.: ΙΡΙΑΔ 1164506**

Ταχ. Δ.υση : Ηρώων Πολυτεχνείου 78
Ταχ. Κώδικας : 19 200 Ελευσίνα
Πληροφορίες : Λ. Σερδενιώτη
Τηλέφωνο : 213 2047 079
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 213 2047 095
Ηλεκτρονική Διεύθυνση : lserdenioti@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Συγκρότηση Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής του άρθρου 15 του Ν.4013/2011»

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τον **Ν. 1599/1986** «Σχέσεις Κράτους – Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου Δελτίου Ταυτότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 75/τ.Α'/11-06-1986).
2. Τον **Ν. 3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010).
3. Τον **Ν. 4071/2012** «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (Φ.Ε.Κ. 85/τ.Α'/11-04-2012).
4. Τον **Ν. 4497/2017** «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 171/τ.Α'/13-11-2017)
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 241/Α'/27-12-2010) και την αριθμ.37419/13479/2018 «Έγκριση τροποποίησης - επικαιροποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/2018).
6. Την αριθμ.505910/4-9-2019 (ΦΕΚ 3411/τ.Β'/2019) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ανάθεση-Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες και σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής.» όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 722070/12-11-19 (ΦΕΚ4258/Β/2019) και αριθμ. 37709/16-01-2020 (ΦΕΚ 209/τ.Β'/2020).
7. Την αριθμ.πρωτ.1071804/26-10-22 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Παράταση Θητείας Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Αττικής», ΦΕΚ 1020/τ ΥΟΔΔ/31-10-2022.
8. Την αριθμ.πρωτ.οικ.203235/19-10-2018 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Τοποθέτηση Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής».
9. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α') και ιδιαίτερα το άρθρο 15 αυτού περί ρύθμισης θεμάτων Εμπορικών Μισθώσεων.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν.4038/2012 (ΦΕΚ 14 Α').
11. Τα Π.Δ. 19/1932 (ΦΕΚ 409 Α'), Κεφάλαιο Β' «Μισθώσεις» και Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212 Α'), Τμήμα ΙΙΙ – Κεφάλαιο Α' «Μίσθωση Ακινήτων».
12. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

13. Το αριθμ.πρωτ. 1008183/13-10-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων, τον Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς προκειμένου να μας υποδείξουν εκπροσώπους.
14. Το με αριθμ. πρωτ. 412/11-11-2022 έγγραφο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων
15. Το αριθμ. πρωτ. 4765/09-11-2022 έγγραφο του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιά.
16. Το αριθμ. πρωτ.14298/10-11-2022 έγγραφο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Συγκροτούμε Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής επί της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου 78, Τ.Κ. 19200 στην Ελευσίνα, αποτελούμενη από τους κάτωθι:

- 1)Τον κο Δημήτριο Βερβεσό του Κωνσταντίνου, Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών με Α.Μ. 14605, ως Πρόεδρο, αναπληρούμενο από τον κο Μηνά Αναστασάκη του Μιχαήλ ,Δικηγόρο Αθηνών με Α.Μ. 33426.
- 2)Την κα Καλαφάτη Κωνσταντίνα του Ιωάννη, Σύμβουλο Ε.Β.Ε.Π. ως τακτικό μέλος, αναπληρούμενη από την κα Στυλιανή Παπαγιάννη , Σύμβουλο Ε.Β.Ε.Π.
- 3)Τον κο Γεώργιο Κοντούλη Μηχανολόγο Μηχανικό, εκπρόσωπο της Π.Ο.Μ.ΙΔ.Α. ως τακτικό μέλος, αναπληρούμενο από τον κο Κωνσταντίνο Μείντη, Δικηγόρο, επίσης εκπρόσωπο της Π.Ο.Μ.ΙΔ.Α. .

Β. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής θα εκτελεί ο υπάλληλος Ράπτης Ηλίας του Σταύρου, κλάδου ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, με βαθμό Α΄ , υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης-Γραφείο Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε.Δ.Α, με αναπληρωτή του, την κα Πόγκα Παναγιώτα του Βλασίου, κλάδου ΔΕ Διοικητικών Γραμματέων με βαθμό Γ΄ υπάλληλος της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Π.Ε.Δ.Α .

Γ. Έργο της Επιτροπής είναι η εξώδικη επίλυση διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος στις εμπορικές μισθώσεις για ακίνητα που βρίσκονται μέσα στα όρια της Π.Ε. μετά από ενυπόγραφη αναφορά ενός τουλάχιστον των εμπλεκόμενων μερών ή/και με τις προϋποθέσεις του άρθρου 15 § 5, 6, 7, 8, 9 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204Α΄) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει .

Δ. Η παρούσα ισχύει για δύο (2) έτη από την ανάρτησή της στο διαδικτυακό τόπο ‘ΔΙΑΥΓΕΙΑ’ με δυνατότητα ετήσιας παράτασης από τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Δ.Α.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

- Α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Δυτικής Αττικής**
- Β. Γρ. Εκτελεστικού Γραμματέα**
- Γ. Γενική Διευθύντρια Βιώσιμης Ανάπτυξης
Και Κλιματικής Αλλαγής
Πολυτεχνείου 7 104 33 ΑΘΗΝΑ
gdoa@patt.gov.gr**

**2. Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών
Ακαδημίας 60
Αθήνα 106 79**

**3) Εμπορικό & Βιομηχανικό
Επιμελητήριο Πειραιώς
Γ.Κασιμάτη 1
Πλ. Οδησσού
Πειραιάς 18 531**

**4) Πανελλήνιος Ομοσπονδία
Ιδιοκτητών Ακινήτων
Σοφοκλέους 15 & Αιόλου
Αθήνα 105 51**

**5) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΡΒΕΣΟΣ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 60
106 79, ΑΘΗΝΑ**

**6) ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 8
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 19 200**

**7) ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΙΟΝΙΑΝ ΚΑΛΚ Α.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΜΑΝΔΡΑΣ
19 600 ΜΑΝΔΡΑ**

**8) ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Εταιρεία «ΜΕΛΕΤΗΣ Ν. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»
Π. ΓΕΩΡΓΑΚΗ 27
ΜΕΓΑΡΑ 19 100**

**9) ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 22
19018, ΜΑΓΟΥΛΑ**

**10) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΗΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ 35
19200 ΕΛΕΥΣΙΝΑ**

9) Οριζόμενους υπαλλήλους