



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π. Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : ΗΡ. Πολυτεχνείου 78
Ταχ. Κώδικας : 19 200 – Ελευσίνα
Πληροφορίες : ΠΡΙΤΣΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο : 213-2047012
Ηλ. Δ/ση : mpresentsianaki@patt.gov.gr

Ελευσίνα, 06 Νοεμβρίου 2025
Αριθμ.πρωτ. : **ΙΡΙΔΑ 1370175**

ΘΕΜΑ: «Συγκρότηση Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής του άρθρου 15 του Ν.4013/2011».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τον Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους – Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου Δελτίου Ταυτότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 75/τ.Α'/11-06-1986).
2. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010).
3. Τον Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (Φ.Ε.Κ. 85/τ.Α'/11-04-2012).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν.4038/2012 (ΦΕΚ 14 Α').
5. Τον Ν. 4497/2017 «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 171/τ.Α'/13-11-2017)
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 241/Α'/27-12-2010) και την αριθμ.37419/13479/2018 «Έγκριση τροποποίησης - επικαιροποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/2018).

7. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α΄) και ιδιαίτερα το άρθρο 15 αυτού περί ρύθμισης Θεμάτων Εμπορικών Μισθώσεων.
8. Την με αριθμ 106618/4-9-2025 ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ , Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής σχετικά με τον «Ορισμό Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Αττικής»
9. Την αριθμ. 377930/22-3-2024 (ΦΕΚ 2121/τ.Β΄/2014 και διορθώσεις σφαλ. Β΄ 2241) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Αυτοτελών Διευθύνσεων και Αυτοτελών Τμημάτων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 1090412/11-9-2025 (ΦΕΚ 4819/Β/2025).
10. Τα Π.Δ. 19/1932 (ΦΕΚ 409 Α΄), Κεφάλαιο Β΄ «Μισθώσεις» και Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212 Α΄) , Τμήμα ΙΙΙ – Κεφάλαιο Α΄ «Μίσθωση Ακινήτων»..
11. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
12. Την αριθμ. πρωτ. ΙΡΙΔΑ 448246/11-04-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Τοποθέτηση Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής».
13. Την αρ. πρωτ. ΙΡΙΔΑ 441965/11-04-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «Ορισμού Αναπληρωτή Προϊσταμένου Δ/νσης».
14. Το αριθμ. πρωτ. 887502/16-7-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων, τον Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς προκειμένου να μας υποδείξουν εκπροσώπους.
15. Το αριθμ. πρωτ. 3236/28-7-2025 έγγραφο του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιά.
16. Το με αριθμ. πρωτ. 521/18-9-2025 έγγραφο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων
17. Το αριθμ. πρωτ. 10510/25-9-2025 έγγραφο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών .
18. Το με αριθμ. Πρωτ. 1176348/29-9-2025 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού και Δικαστικών Υποθέσεων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Συγκροτούμε Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής επί της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου 78, Τ.Κ. 19200 στην Ελευσίνα αποτελούμενη από τους κάτωθι:

1) Τον κο Δημήτριο Βερβεσό του Κωνσταντίνου, Πρόεδρο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών με Α.Μ. 14605, ως Πρόεδρο, αναπληρούμενο από τον κο Μηνά Αναστασάκη του Μιχαήλ, Δικηγόρο Αθηνών με Α.Μ. 33426.

2) Την κα Καλαφάτη Κωνσταντίνα του Ιωάννη, Σύμβουλο Ε.Β.Ε.Π. ως τακτικό μέλος, αναπληρούμενη από τον κο Μελέτη Πανταζή, Σύμβουλο Ε.Β.Ε.Π.

3) Τον κο Γεώργιο Κοντούλη Μηχανολόγο Μηχανικό, εκπρόσωπο της Π.Ο.Μ.ΙΔ.Α. ως τακτικό μέλος, αναπληρούμενο από τον κο Κωνσταντίνο Μεϊντή, Δικηγόρο, επίσης εκπρόσωπο της Π.Ο.Μ. ΙΔ.Α. .

Β. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής θα εκτελεί η υπάλληλος Αλεξίου Κλεονίκη, ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού με βαθμό Γ', και αναπληρώτρια την υπάλληλο Στάη Ανθήπη ΤΕ Διοικητικού Λογιστικού με βαθμό Γ'.

Γ. Έργο της Επιτροπής είναι η εξώδικη επίλυση διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος στις εμπορικές μισθώσεις για ακίνητα που βρίσκονται μέσα στα όρια της Π.Ε. μετά από ενυπόγραφη αναφορά ενός τουλάχιστον των εμπλεκομένων μερών ή/και με τις προϋποθέσεις του άρθρου 15 § 5, 6, 7, 8, 9 του Ν. 4013/2011(ΦΕΚ 204Α') όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει .

Δ. Η παρούσα ισχύει για δύο (2) έτη από την ανάρτησή της στο διαδικτυακό τόπο 'ΔΙΑΥΓΕΙΑ' με δυνατότητα ετήσιας παράτασης από τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Δ.Α.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Δυτικής Αττικής

Β. Γρ. Εκτελεστικού Γραμματέα

Γ. Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης
Και Κλιματικής Αλλαγής

2.Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών

Ακαδημίας 60
Αθήνα 106 79

Α)ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΡΒΕΣΟΣ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 60
106 79, ΑΘΗΝΑ

Β)ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 8
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 19 200

3)Εμπορικό & Βιομηχανικό

Επιμελητήριο Πειραιώς
Γ.Κασιμάτη 1
Πλ. Οδησσού
Πειραιάς 18 531

Α) ΚΑΛΑΦΑΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΙΟΝΙΑΝ ΚΑΛΚ Α.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΜΑΝΔΡΑΣ
19 600 ΜΑΝΔΡΑ
ΤΗΛ. 2105552395

Β)ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Εταιρεία «ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ.»
ΒΙΠΕ ΜΕΓΑΡΩΝ, ΘΕΣΗ ΑΚΡΕΣ
ΜΕΓΑΡΑ 19 100
ΤΗΛ. 22960 24622

4)Πανελλήνιος Ομοσπονδία

Ιδιοκτητών Ακινήτων

Σοφοκλέους 15 & Αιόλου
Αθήνα 105 51

Α) ΚΟΝΤΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 22

19018, ΜΑΓΟΥΛΑ

Β)ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΪΝΤΗΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ 35
19200 ΕΛΕΥΣΙΝΑ

5)Οριζόμενες υπαλλήλους